

# Update Firmenkunden-Kreditrecht



## Banken-Praxis-Seminar · 3 CPE-Punkte

- **Aktuelle Praxisprobleme MaRisk/EBA GL Kreditvergabe und Überwachung im Firmenkundengeschäft**
- **MoPeG in der Praxis (GbR, eGbR, KG, OHG)**
- **Aktuelle Rechtsprechungsübersicht, u. a. Entgelte, AGB-Klauseln, Kredit- und Sicherheitsverträge, VFE**
- **Häufige Fallen und Fehler in Kredit- und Sicherheitsverträgen**

Kompakter  
Überblick im  
Firmenkunden-  
kreditrecht

### Referent



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop

## Programm

### Aktuelle Praxisprobleme MaRisk/EBA GL Kreditvergabe und Überwachung im Firmenkundengeschäft

- Anforderungen der MaRisk/EBA GL an die Einschätzung der Kapitaldienstfähigkeit durch Sensitivitätsanalysen
- Analyse der Kapitaldienstfähigkeit unter Berücksichtigung von ESG-Faktoren
- MaRisk-Anforderungen an die laufende Kredit- und Sicherheitsüberwachung
- Besondere Kreditformen: Der Konsortialkredit – welche Auswirkungen hat die neue MaRisk auf die Bearbeitung von Konsortialkrediten?
- Kleinst- und Kleinunternehmer nach MaRisk/EBA GL

### MoPeG in der Praxis (GbR, eGbR, KG, OHG)

- Rechtliche Änderungen bei Immobilienkauf/-verkauf einer GbR »Neu-eGbR« und »Bestands-GbR« seit dem 01.01.2024 und Auswirkungen auf das Kreditgeschäft (u. a. Kredit- und Sicherheitsverträge)
- Nachhaftung der Gesellschafter
- Änderungen in der Vollstreckungspraxis (Vollstreckung gegen Gesellschaft, Gesellschafter)

### Risiken im Gesellschaftsrecht: Verein, GbR, UG, Vor-GmbH, Vorgründungsgesellschaft, Partnerschaft

### Praxisrelevant/aktuelle Rechtsprechungsübersicht u. a.

- Aktuelles EuGH-Urteil zum Schufa-Score bei der Kreditwürdigkeitsprüfung bei Gesellschafter- und Geschäftsführer-Finanzierungen
- Mithaftübernahme Gesellschafter, Abgrenzung Unternehmer – Verbraucher
- VFE: Berechnungsmethode, Bearbeitungsentgelt VFE-Berechnung

- Zulässige Entgelte im Bauträger-, Konsortial- und Firmenkundengeschäft, Gestaltungsformen für Bearbeitungsentgelte
- Unzulässige Kreditentgelte: Verjährung von Rückforderungsansprüchen und Risiken durch neue Verbandsklage
- Mithaftübernahme Gesellschafter
- Abgrenzung Unternehmer – Verbraucher in der Kreditpraxis
- Sittenwidrigkeit einer Mithaftübernahme/Bürgschaft
- Anfängliche Übersicherung bei Kreditnehmern

### Kreditweitmarktgesetz und Auswirkungen auf das Firmenkreditgeschäft

### Rechtsberatung: Grenzen der rechtlichen Beratung des Firmenkunden

### Besonderheiten bei erneuerbaren Energien

### Vorsicht Falle: häufige Fehler bei Kredit- und Sicherheitsverträgen bei Firmenkunden

### Rechtssicherer und professioneller Umgang mit Vertragsmängeln

Weiter nächste Spalte ►

## Seminarziel

Das Online-Seminar gibt den Teilnehmenden zu aktuellen Praxisproblemen im Kreditgeschäft mit Firmen- und Gewerbekunden ein aktuelles Rechtsupdate nebst Tipps und Handlungsempfehlungen für das tägliche Doing.

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu aktuellen Praxisproblemen im Kreditgeschäft mit Firmen- und Gewerbekunden
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kredit und Markt folge aktiv
- Gewerbe- und Firmenkunden
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Recht
- Kreditrevision
- andere interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleiter\*innen/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen und Bankdienstleister

## Unser Referent



### Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe. Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.*

# Seminar-Vorschläge

**Immobilienbewertung in der Bankpraxis Regulatorik-  
vorgaben (BeWertV/ImmoWertV/MaRisk) und Neuerungen**  
17. September 2024, Online-Veranstaltung

**Szeanrioanalyse zur Ermittlung der zukünftigen  
und nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit**  
19. September 2024, Online-Veranstaltung

**Erbbaurecht kompakt**  
15. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

**Wertermittlungspraxis SPEZIAL:  
Richtiger Umgang mit Rechten und Belastungen in Abt. II**  
30. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

**Sicherungsgrundschuld**  
22. November 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns  
online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten  
Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann  
Telefon 06221/65033-41  
[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

Update Firmenkunden-Kreditrecht

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an: **06221/65033-69**

### Termin und Seminarzeiten

Mittwoch, 13. November 2024  
9:30–12:30 Uhr  
Online-Zugang ab 9:15 Uhr  
Seminar-Nr. 24 11 BK721 W

### Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am  
Online-Seminar sowie die Präsentation  
als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie  
ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an  
der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen  
(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen,  
wenn gewünscht, gerne zusenden.  
Diese können Sie jederzeit auch auf  
unserer Homepage einsehen:  
[www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von  
uns eine E-Mail mit einem Link,  
über den Sie sich direkt in die Online-  
Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig,  
ein Programm herunterzuladen.  
Sie können am Seminar direkt per **Zoom**  
im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera  
können Sie jederzeit Fragen stellen und  
mit den Referierenden und weiteren  
Teilnehmenden diskutieren. Alternativ  
steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE  
HEIDELBERG**

**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)