

Quick-Check Sicherheiten



Banken-Praxis-Seminar · 8 CPE-Punkte

- **Modul 1: Grundschild**
- **Modul 2: Sicherungsübereignung**
- **Modul 3: Abtretung/Verpfändung**
- **Modul 4: Bürgschaft**

Weitere Themen und Details im Innenteil ►

Referent



Thomas Wuschek
Rechtsanwalt, MBA
SanExpert-Rechtsanwalt
Bottrop

Programm

Modul 1 · 16.09.2025, 9:30 – 11:30 Uhr

Grundschild

- Zweckerklärung und Sicherungszweck
- Valutierung vor rangrichtiger Eintragung
- Gefahren bei vollstreckbarem Teilbetrag
- (Abtretung) Rückgewähranspruch
- Wirksamkeit Nachweisverzichtsklausel
- Vorsicht bei vorrangigen wertmindernden Rechten in Abt. II
- Verwertungsreife, Kündigung der Grundschild

Modul 2 · 18.09.2025, 9:30 – 11:30 Uhr

Sicherungsübereignung

- Bestimmtheitsgrundsatz, anfechtungssichere Beschreibung der Sicherungsgüter
- Sonderkonstellationen
- SÜ von Windkraftanlagen, PV-Anlagen
- Umgang mit schnelllebigem, gefährlichen Gütern
- Problembereich Zubehörfahrung
- Raumsicherungsvertrag
- Regelmäßige Überprüfungen (Listen, Außenprüfungen, Intervalle) und Bewertungsfragen

Modul 3 · 23.09.2025, 9:30 – 11:30 Uhr

Abtretung/Verpfändung

- Bestimmbarkeit der Forderung
- Abtretungsverbote und Zustimmungsvorbehalte
- Stille Zession und Offenlegungsvoraussetzungen
- Problembereich Mehrfachabtretung, Kollision Globalzession und Eigentumsvorbehalt, Anfechtbarkeit von Globalzessionen
- Einreichung von Zessionslisten
- Bewertungsfragen (Gesellschaftsanteile, Wertpapierdepots, Lizenzen, Patente)
- AGB-Recht

Modul 4 · 25.09.2025, 9:30 – 11:30 Uhr

Bürgschaft

- Problembereich Sittenwidrigkeit:
 - enger/weiter Sicherungszweck
 - Geschäftsführer- und Gesellschafterbürgschaften
 - Ehegattenbürgschaften, Schutz vor Vermögensverschiebungen
- Bedingte, befristete Bürgschaften
- Einreden des Bürgen, Verjährung der Hauptforderung
- Risiken aus Haftentlassungen
- Exkurs: atypische Sicherheiten (Patronatserklärung, Positiverklärungen, Negativerklärungen, Pari-Passu-Erklärungen)

Seminarziel

Kreditsicherheiten stehen aufsichtsrechtlich (MaRisk, EBA GL Kreditvergabe und -überwachung) wieder verstärkt im Fokus. Etwaige Fehler bei der Bestellung wie auch spätere Rechtsmängel können den Wert der Sicherheit massiv beeinträchtigen und bis hin zur Wertlosigkeit führen.

In vier aufeinanderfolgenden Modulen zu den gängigen Kreditsicherheiten Grundschuld, Sicherungsübereignung, Abtretung, Verpfändung und Bürgschaft (auch einzeln buchbar) erhalten die Teilnehmenden einen kompakten Überblick, wo Fallen und Gefahren bei der Kreditbesicherung (Bestellung und laufenden Überwachung) lauern und wie Rechtsrisiken in der Praxis verhindert bzw. vermindert werden können.

Wissenswertes

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Sicherheitenmanagement, Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Marktfolge Aktiv
- Gewerbe- und Firmenkundengeschäft
- Recht und Compliance
- (Kredit-)Risikofrüherkennung, Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- NPL-/Forbearance-Management und Kredit-Risikocontrolling
- Interne Revision und Kreditrevision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister*innen

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu aktuellen Rechts- und Praxisfragen bei der Bestellung und Überwachung von Kreditsicherheiten
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Unser Referent



Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.

Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.

Seminar-Vorschläge

Sicherheitenmanagement und Ansatz nach CRR

21. Mai 2025, Online-Veranstaltung

Quick-Check BWA-Analyse

4. Juni 2025, Online-Veranstaltungsreihe

Teilungsversteigerung zur Aufhebung einer Gemeinschaft und Bankgrundschuld

25. Juni 2025, Online-Veranstaltung

Update Immobilienbewertung

24. Juni 2025, Online-Veranstaltung

Der Erbfall im Kreditverhältnis

26. Juni 2025, Online-Veranstaltung

(Neue) Immobilien-GbR/eGbR in Kredit- und Vollstreckungspraxis

30. Juni 2025, Online-Veranstaltung

Update Immobilienbewertung

24. September 2025, Online-Veranstaltung

Erbbaurecht kompakt

1. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Quick-Check Sicherheiten

Name _____

Vorname _____

Position _____

Firma _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Tel./Fax _____

E-Mail _____

Name der Assistenz _____

Datum Unterschrift _____

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Buchungszeiträume

Bitte kreuzen Sie Ihren gewünschten Zeitraum der Seminar-Veranstaltungen an:

Modul 1 · 16. September 2025
Seminar-Nr. 25 09 BK708 W

Modul 2 · 18. September 2025
Seminar-Nr. 25 09 BK709 W

Modul 3 · 23. September 2025
Seminar-Nr. 25 09 BK710 W

Modul 4 · 25. September 2025
Seminar-Nr. 25 09 BK711 W

Teilnahmegebühr und Rabatt

1 Modul € 240,- (zzgl. gesetzl. Ust)

2 Module € 420,- (zzgl. gesetzl. Ust)

3 Module € 640,- (zzgl. gesetzl. Ust)

4 Module € 860,- (zzgl. gesetzl. Ust)

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere AGBs vom 01.01.2010, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminar-Termin erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können vielmehr direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de