

# Praxiswissen Zwangsvollstreckungsrecht

## Vollstreckung | Pfändung | Versteigerung | Verwaltung | ZPO



### Banken-Praxis-Seminar · je 4 CPE-Punkte

- Modul 1: Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen
- Modul 2: Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher
- Modul 3: Die Forderungspfändung
- Modul 4: Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung

Konkrete und direkt  
umsetzbare Tipps!

#### Referentin



Dipl. RpfL.in (FH)  
Karin Scheungrab  
Dozentin und Autorin  
KS Seminare, Leipzig/München

## Programm

### Modul 1 · 9. Oktober 2024, 9:00 – 13:00 Uhr

#### Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen

- Die allgemeinen Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung
  - Die vollstreckbaren Titel und der Weg dorthin
  - Gerichtliches Mahnverfahren
  - Zivilrechtliche Klage
  - Euroäischer. Zahlungsbefehl
- Rechtsmittel und Rechtsbehelfe
  - Verjährungsfragen
- Klausel und Zustellung
  - Klauselerteilungsverfahren und (elektronische) Zustellung in 2024
- Die besonderen Voraussetzungen der Vollstreckung
  - Aus Sicht des Gläubigers und des Schuldners
  - Ablauf von Fristen, Zug-um-Zug-Vollstreckung

### Modul 2 · 23. Oktober 2024, 9:00 – 13:00 Uhr

#### Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher

- Die Entwicklung der ZPO im Hinblick auf die GV-Vollstreckung
- Der Auftrag an den Gerichtsvollzieher
  - Grundsätze der Vollstreckung
  - Regelbefugnisse des Gerichtsvollziehers
  - Der beschränkte Vollstreckungsauftrag
- Inhalte – Voraussetzungen – Folgen
  - Vermögensauskunft
  - Eintragung ins Schuldnerverzeichnis
  - Mobiliarvollstreckung
- Kostenaspekte: Ein Blick auf das Gerichtsvollzieherkostengesetz

### Modul 3 · 6. November 2024, 9:00 – 13:00 Uhr

#### Die Forderungspfändung

- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss und Vorpfändung
  - Voraussetzungen, Inhalte und Folgen
  - Der Job des Drittschuldners – die Möglichkeiten von Schuldner und Gläubiger
  - Zuständigkeit des Gerichtsvollziehers
- Bestimmungen der Rangverhältnisse bei Zugriff mehrerer Gläubiger, sei es gleichrangig oder bevorrechtigt
  - Vorpfändungen: Effektives Vorgehen nach Titulierung
- Berechnung des pfändbaren Betrages des Einkommens und zur Definition des Sockelbetrages des P-Kontos
  - Berücksichtigung von Unterhaltsberechtigten
  - Addition mehrerer Arbeitseinkommen
  - Pfändbarkeit von Ansprüchen gegenüber Versorgungswerken
- Der Umfang des Zugriffs und der tiefere Zugriff bei gekonnter Antragstellung
  - Pfändung von Gemeinschaftskonten
  - Aktuelles zum Pfändungsschutzkonto

### Modul 4 · 20. November 2024, 9:00 – 13:00 Uhr

#### Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung

- Das Grundbuch
  - Inhalte und Ablauf
  - Was dürfen wir glauben?
  - Grundbuchordnung und Grundbuchverfügung
  - Einsichtsrechte
  - Rangverhältnisse im Grundbuch
- Voraussetzungen und Ablauf
- Belastungen durch Grundpfandrechte
- Taktische Möglichkeiten von Gläubiger und Schuldner zur Rangverbesserung?
- Die Berechnung des geringsten Gebotes
- Taktik im Verfahren und im Termin
- Selbstmorddrohung bei Zwangsversteigerung: Was tun?

## Seminarziel

Häufig ist das Berufsleben so anstrengend, dass kaum Zeit bleibt sich auf dem aktuellen fachlichen Stand zu halten. Oder Sie mussten Ihren beruflichen Schwerpunkt auf andere Themen legen und setzen sich aktuell erneut mit einer Thematik auseinander, die Sie früher perfekt beherrschten.

Hier setzt unser Angebot an: Aktualisiertes Wissen für Teilnehmende mit solidem, aber eventuell nicht mehr aktuellem Wissen. Wir bieten Ihnen digitale Workshops zu ausgewählten Themen der Zwangsvollstreckung, wie auch zur Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung um sich auf den aktuellen Stand zu bringen.

Vorteil: Durch Ihr Vorwissen ist die Dauer der digital durchgeführten Veranstaltungen überschaubar. Hinzu kommt eine limitierte Teilnehmerzahl, so dass Sie all Ihre Fragen auch loswerden können.

Frau Dipl. Rpfl.in (FH) Scheungrab ist eine hoch erfahrene Referentin und führt die Seminare im Bereich der Zwangsvollstreckung seit vielen Jahren durch.

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Auffrischung Ihres Wissens!

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden und Leitungsfunktionen der Kreditinstitute aus den folgenden Bereichen:

- Kreditgeschäft, Kreditorganisation, Kredit-Grundsatz
- Kreditsekretariat, Marktfolge Aktiv und Kreditabwicklung
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Vertrieb, Risiko, Revision und Recht
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister

Gute Gründe für Ihre Teilnahme:

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu spezifischen Anforderungen an Zwangsvollstreckung, Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit der Referentin
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktikern

## Unsere Referentin



### **Karin Scheungrab**

Dozentin und Autorin, KS Seminare

Leipzig/München

*Nach Ihrer Tätigkeit bei der bayerischen Justiz ist Frau Scheungrab nun bereits seit Jahrzehnten in Anwaltskanzleien tätig und kennt damit beide Seiten: Antragstellung und Antragsbearbeitung. Frau Karin Scheungrab ist seit über 30 Jahren bundesweit als Referentin und Autorin tätig und versteht es, selbst den »trockensten« Stoff amüsant, aber dennoch verständlich zu vermitteln. Sie leitet Inhouse-Seminare für Anwälte, Banken, Inkassounternehmen, Notare und Rechtsabteilungen.*

# Seminar-Vorschläge

## Firmenkunden in der Insolvenz

12. Juni 2024, Online-Veranstaltung

## Negativkapital in der Kundenbilanz

4. Juli 2024, Online-Veranstaltung

## Kreditsicherheiten Praxis: Grundschuld

23. September 2024, Online-Veranstaltung

## Kreditsicherheiten Praxis: Sicherungsübereignung

24. September 2024, Online-Veranstaltung

## Kreditsicherheiten Praxis: Abtretung / Verpfändung

25. September 2024, Online-Veranstaltung

## Kreditsicherheiten Praxis: Bürgschaft

26. September 2024, Online-Veranstaltung

## Bankaufsichtliches Kreditmeldewesen – Tag 1

11. November 2024, Online-Veranstaltung

## Bankaufsichtliches Kreditmeldewesen – Tag 2/3

12./13. November 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Rutkay Azap

Telefon 06221/65033-26

[r.azap@akademie-heidelberg.de](mailto:r.azap@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

### Praxiswissen Zwangsvollstreckungsrecht

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Name der Assistenz \_\_\_\_\_

Datum Unterschrift \_\_\_\_\_

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an: **06221/65033-29**

### Buchungszeiträume

Bitte kreuzen Sie Ihren gewünschten Zeitraum der Seminar-Veranstaltungen an:

- Modul 1** · 9. Oktober 2024  
Seminar-Nr. 24 10 BR601 W
- Modul 2** · 23. Oktober 2024  
Seminar-Nr. 24 10 BR602 W
- Modul 3** · 6. November 2024  
Seminar-Nr. 24 11 BR605 W
- Modul 4** · 20. November 2024  
Seminar-Nr. 24 11 BR608 W

### Teilnahmegebühr und Rabatt

Je Modul € 540,- (zzgl. gesetzl. Ust)  
Alle Module: € 1.490,- (zzgl. gesetzl. Ust)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei. Sie erhalten außerdem ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere AGBs vom 01.01.2010, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per **Zoom** im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE  
HEIDELBERG**

**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)