

# Praxis-Wissen Leasing-Bilanzierung

## Grundlagen und Herausforderungen im Mobilien-Leasing



### Intensiv-Seminar

Umfassender  
Überblick über die  
vielschichtigen  
Facetten des Leasing!

- Leasing im Handels- und Steuerrecht
- Finanzierungs-Leasing in Sinne des BMF-Schreiben (Steuerrecht)
- Sale-and-lease-back-Leasing
- Leasing bei der Umsatzsteuer
- Leasing-Bilanzierung nach IFRS 16 seit dem 01.01.2019
- Bilanzierung beim Leasingnehmer und Leasinggeber
- Ausweis von Leasingverhältnissen

**20** Jahre  
AKADEMIE  
HEIDELBERG

#### Referent



Uwe Jüttner  
Präsident der European Management  
Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

## Leasing im Handels- und Steuerrecht

### Leasing nach Handels- und Steuerrecht

- Grundlagen und rechtliche Rahmenbedingungen
- Steuerliche Aspekte von Leasingtransaktionen

### Die verschiedenen Erscheinungsformen des Leasings

- Operational Leasing vs. Financial Leasing
- Operating Leases und deren bilanzielle Einordnung

### Leasing und wirtschaftliches Eigentum

- Definition und Bedeutung im Kontext des Leasings

### Mietkaufverträge / verdeckte Ratenkaufverträge

- Unterscheidung und steuerliche Konsequenzen

### Begriff des Finanzierungs-Leasing im Sinne des BMF Schreiben (Steuerrecht)

- Präzise Analyse und praktische Anwendung

### Spezial-Leasing

- Spezifische Leasingformen und deren rechtliche Besonderheiten

### Sale-and-lease-back-Leasing

- Konzept, steuerliche Implikationen und Praxisbeispiele

### Bilanzielle Behandlung des Leasingvertrages beim Leasinggeber und Leasingnehmer

- Detaillierte Erläuterung und Vergleich der Bilanzierungsmethoden

### Überblick Leasing bei der Umsatzsteuer

- Umsatzsteuerliche Aspekte und deren Auswirkungen auf Leasing-Transaktionen

## Leasing-Bilanzierung nach IFRS 16 seit 01.01.2019

### Hintergrund der neuen Leasing-Bilanzierung seit 2019

- Entstehungskontext und Zielsetzung der IFRS 16

### Die Vorschriften im Einzelnen

- Detaillierte Darstellung der einzelnen Bestimmungen

### Anwendungsbereich

- Abgrenzung und Bestimmung von Leasingverhältnissen nach IFRS 16

### Identifizierung von Leasingverhältnissen

- Praktische Vorgehensweise und Herausforderungen

### Trennung einzelner Vertragskomponenten

- Analyse und Bilanzierung von separaten Vertragselementen

### Beginn und Laufzeit des Leasingverhältnisses

- Zeitliche und vertragliche Dimensionen in der Bilanzierung

### Bilanzierung beim Leasingnehmer

- Auswirkungen auf die Bilanz und Erfolgsrechnung

### Bilanzierung beim Leasinggeber

- Perspektive des Leasinggebers in der Bilanzierung

### Ausweis von Leasingverhältnissen

- Darstellung in den Finanzberichten und Abschlüssen

### Anhangsangaben

- Erforderliche Informationen und Details in den Anhangsangaben entsprechend IFRS 16-Anforderungen

## Seminarziel

Das Seminar hat zum Ziel, den Teilnehmenden grundlegende Kenntnisse über die rechtlichen, steuerlichen und bilanziellen Aspekte von Mobilien-Leasing zu vermitteln. Es richtet sich an Fachleute, die für Leasing-Transaktionen im Unternehmen verantwortlich sind, einschließlich Bilanz-, Rechts-, Steuerexperten und Controller.

Die Teilnehmenden werden mit den verschiedenen Erscheinungsformen des Leasings vertraut gemacht und erhalten Einblicke in die bilanzielle Behandlung gemäß Handels- und Steuerrecht sowie den internationalen Rechnungslegungsstandards IAS/IFRS. Zudem werden sie über die Auswirkungen des Leasings auf die Umsatzsteuer informiert.

Ein besonderer Fokus liegt auf der bilanziellen Zuordnung der Leasinggüter zum Leasinggeber oder Leasingnehmer. Die Seminarinhalte umfassen auch eine eingehende Analyse der Neuerungen in der Leasing-Bilanzierung gemäß dem seit 2019 gültigen IFRS 16, wobei die praktischen Auswirkungen auf die tägliche Unternehmenspraxis eingehend untersucht werden.

Das Seminar bietet somit einen umfassenden Überblick über die vielschichtigen Facetten des Leasings und ermöglicht den Teilnehmenden, ihr Wissen in diesem Bereich zu vertiefen und zu aktualisieren.

## Wissensewertes

### Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Fachkräfte, die für Leasing-Transaktionen im Unternehmen verantwortlich sind, einschließlich Bilanz-, Rechts-, Steuerexpert\*innen und Controller\*innen.

### Ihr Nutzen

- Fundiertes Praxiswissen: Verständliche Vermittlung rechtlicher, steuerlicher und bilanzieller Grundlagen des Mobilien-Leasings.
- Aktualität: Detaillierte Einblicke in IFRS 16 und dessen praktische Auswirkungen.
- Praxisnähe: Konkrete Anwendungstipps und Beispiele für den Berufsalltag.
- Ganzheitlicher Ansatz: Verknüpfung von nationalen und internationalen Rechnungslegungsstandards.

## Unser Referent



### Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

*Uwe Jüttner, EMA<sup>®</sup>, war von 1981 bis 2009 in der Anlagenbuchhaltung eines großen international tätigen Maschinenbauunternehmens tätig, seit 1998 als Leiter des Shared Service Center – Assets Accounting.*

*Er ist vielfach erfolgreich für diverse Industrie- und Handelskammern, freie Lehrgangsinstitute, dem BVBC und als Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart (Cooperative State University) sowohl im Studiengang Accounting & Controlling als auch im Studiengang Prüfungswesen und Steuern tätig. Uwe Jüttner war bis Mai 2008 Präsident des BVBC – Bundesverband der Bilanzbuchhalter und Controller e. V. Seit Juni 2009 ist er Präsident der EMAA – European Management Accountants Association e. V. Seit über 12 Jahren ist er als Berater und Dozent selbstständig tätig.*

## Bilanzierung & Steuern 2025

21. Januar 2025, Online-Veranstaltung

## Bilanzierung & Steuern 2025

22. Januar 2025, Online-Veranstaltung

## Die Gebäudeabschreibung – Neuerungen, Tücken und Fehlerquellen

24. Januar 2025, Online-Veranstaltung

## Online-Lehrgang: Künstliche Intelligenz in der Praxis

30. Januar 2025–27. Februar 2025, Online-Veranstaltung

## Einführung in SAP S/4HANA

19. März 2025, Online-Veranstaltung

## Anlagenbuchhaltung in SAP S/4HANA

3. April 2025, Online-Veranstaltung

## Sachkontenbuchhaltung in SAP S/4HANA

8. April 2025, Online-Veranstaltung

## Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung in SAP® S/4HANA

29. April 2025, Online-Veranstaltung

## Basis-Kurs SAP-Anlagenbuchhaltung (FI-AA)

6. Mai 2025, Online-Veranstaltung

## Praxiswissen SAP in der Anlagenbuchhaltung

## Optimierte SAP-FI-AA-Anlagenbuchhaltung unter S/4HANA

22./23. Mai 2025, Online-Veranstaltung

## Leasing und Versicherungswerte in SAP®

3. Juni 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Anmeldeformular

### Praxis-Wissen Leasing-Bilanzierung

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel./Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Name der Assistenz \_\_\_\_\_

Datum Unterschrift \_\_\_\_\_

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an: **06221/65033-29**

#### Termin + Seminarzeiten

Mittwoch, 18. Juni 2025  
9:00–13:30 Uhr  
Online-Zugang ab 8:45 Uhr  
Seminar-Nr. 25 06 FR357 W

#### Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

#### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

#### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)