

Praxis-Check: (Neue) Immobilien-GbR/eGbR im Kreditgeschäft



Banken-Praxis-Seminar

- Überblick der Änderungen beim Immobilienkauf/-verkauf einer GbR
- Praxisprobleme rund um das Gesellschafts-/GbR-Register
- Auswirkungen auf das Kreditgeschäft (u. a. Kredit- und Sicherheitenverträge, Haftung)
- Änderungen in der Vollstreckungspraxis
- Praxiserfahrungen und weitere Prozessoptimierungen

Weitere Themen und Details im Innenteil ▶

Erfahrungsaustausch
und Praxis-Check,
Tipps zu Prozess-
optimierungen!

Referent



Thomas Wuschek
Rechtsanwalt, MBA
SanExpert-Rechtsanwalt,
Bottrop

Programm

- Änderungen beim Immobilienerwerb/-verkauf einer GbR (Neu-GbR und Bestands-GbR)
- Praxisprobleme rund um das »neue« Gesellschafts-/GbR-Register
 - Eintragungsvoraussetzungen
 - Formvorschriften
 - Rechtsfolgen der Eintragung u. a., Rechtsfähigkeit erst mit Eintragung? »Vor-GbR«?
 - Vorgehensweise bei zeitkritischen Transaktionen u. a. Darlehnsvalutierung vor eGbR-Eintragung?
 - Gesellschaftsregister und Transparenzregister
- Auswirkungen auf das Kreditgeschäft
 - wann sind neue Kredit- und Sicherheitenverträge im Bestandsgeschäft sinnvoll bzw. erforderlich?
 - Löschungen, Vereinigungen und Bestandteilszuschreibungen, (Real)Teilungen und Aufteilungen nach WEG auch von GbR-Eintragungspflicht erfasst?
 - Haftung der Gesellschafter für Altverbindlichkeiten
 - Nachhaftung ausscheidender Gesellschafter
 - Bürgschaft der Gesellschafter sinnvoll?
 - Immobilien-GbR künftig Verbraucher (§ 13 BGB) oder Unternehmer (§ 14 BGB)?
 - Familien-GbR in der Vermögensverwaltung
- Änderungen in der Vollstreckungspraxis
- Praxis-Check und Erfahrungsaustausch
 - wo bestehen weitere Stolpersteine bzw. lauern weiterhin Fallen?
 - wo sind weitere Prozessoptimierungen empfehlenswert bzw. erforderlich?

Seminarziel

Seit dem 01.01.2024 gilt das neue reformierte Recht der GbR in der Praxis. Insbesondere beim Immobilienerwerb einer GbR (Neu- wie auch Bestands-GbR) gelten neue rechtliche Erfordernisse, u. a. Eintragung der GbR in das neue Gesellschaftsregister.

Das Seminar gibt einen praxisorientierten Überblick über die gesetzlichen Änderungen nebst den Auswirkungen auf das Kreditgeschäft und die Vollstreckungspraxis der Institute. Darüber hinaus bietet die Veranstaltung Gelegenheit zum Praxis-Check und Erfahrungsaustausch. Die Teilnehmenden erfahren, wo weitere Stolpersteine und Fallen lauern, und erhalten Tipps und Handlungsempfehlungen zu erforderlichen bzw. empfehlenswerten Prozessoptimierungen.

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche

- Kredit und Marktfolge aktiv
- Gewerbe- und Firmenkundengeschäft
- Recht und Compliance
- interne Revision und Kreditrevision
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung

sowie andere interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleiter*innen/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister.

Gute Gründe für Ihre Teilnahme:

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu den neuen rechtlichen Anforderungen der eGbR in der Immobilienfinanzierung
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungs- und Optimierungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktikern*innen

Unser Referent



Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.

Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.

Erbaurecht kompakt

15. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

ESG, EEG und GEG in der Finanzierungspraxis

22. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

Wertermittlungspraxis Spezial

30. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

Update Firmenkundenkreditrecht

13. November 2024, Online-Veranstaltung

Sicherungsgrundschuld

22. November 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Praxis-Check: (Neue) Immobilien-GbR/eGbR im Kreditgeschäft

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

An anmeldung@akademie-heidelberg.de oder per Fax an: **06221/65033-29**

Termin und Seminarzeiten

Mittwoch, 27. November 2024
9:00–12:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 24 11 BK733 W

Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE
HEIDELBERG**

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de