

Baufinanzierungskredite in der Krise

Forbearance | PL | KDF-Berechnung | Sicherheitenbestellung



Banken-Praxis-Seminar · 2,5 CPE-Punkte

- Handlungsmöglichkeiten bei Baufinanzierungskunden mit finanziellen Schwierigkeiten
- Besonderheiten und Rechtsrisiken bei der Beratung eines Kunden mit Zahlungsproblemen
- KDF-Berechnung
- Forbearance-Maßnahmen, die Sie für Ihre Kreditbearbeitung kennen sollten
- Tipps für eine Intensivbetreuung und Problemkreditbearbeitung

Konkrete und direkt
umsetzbare Tipps!

Referent



Thomas Wuschek
Rechtsanwalt, MBA
SanExpert-Rechtsanwalt
Bottrop

Programm

- Risikosignale und Zuordnungskriterien bei Baufinanzierungskrediten
- Ermittlung der zukünftigen Kapitaldienstfähigkeit bei Forbearance-Maßnahmen
- Prüfungsschema zwingende und vermutete Forbearance-Maßnahmen
- Änderungsvereinbarung, Tilgungsaussetzung, interne Umschuldung, Zinsprolongation etc. in der Kreditprüfung
- Prozessfixierung Forbearance (Ersteinschätzung, während und zum Ende des Probezeitraums)
- Laufende Überwachung/Reporting/Maßnahmenpläne/Controlling in der Intensiv- und Problemkreditbetreuung
- Mahnwesen und Kreditkündigung
- Rechtsrisiken bei den diversen Handlungsoptionen
- Maßnahmenpläne in der Intensivbetreuung und Problemkreditbearbeitung
- Grundschulden in der Besicherung von Baufinanzierungskrediten
- Besonderheiten zu den Anfechtungsrisiken bei Baufinanzierungskrediten

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu Handlungsmöglichkeiten bei Baufinanzierungskunden mit finanziellen Schwierigkeiten und lernen, welche Bearbeitungsansätze daraus abzuleiten sind
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen



Seminarziel

Durch die veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen verschlechtern sich die finanziellen Verhältnisse der Kreditnehmer mit Baufinanzierungen.

Wir machen Sie mit den Besonderheiten und Rechtsrisiken vertraut, die Sie für Ihre Kreditbearbeitung kennen sollten – von der Beratung eines Kunden mit Zahlungsproblemen über die KDF-Berechnung bis hin zu den Forbearance-Maßnahmen.

In unserem Online-Seminar erfahren Sie alles Wissenswerte für eine zweckmäßige Bearbeitung der Intensiv- und Problemkreditengagements mit Baufinanzierungen.

Zielgruppe

Aus der Praxis für die Praxis!

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Gewerbe- und Firmenkundenberatung
- Kredit(-sachbearbeitung), Marktfolge Aktiv
- Kreditmanagement
- Kreditüberwachung und Risikomanagement
- Sanierung und Intensivbetreuung
- (Kredit-)Revision
- andere interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitende/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Unser Referent



Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA, SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.

Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.

Seminar-Vorschläge

Bauträger in der Krise – Risikofrüherkennung, Handlungs- und Sanierungsoptionen

15. Mai 2025, Online-Veranstaltung

Firmenkunden in der Insolvenz

10. Juni 2025, Online-Veranstaltung

ESG-Kriterien in der Sanierung und dem Sanierungskonzept

8. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Intensivbetreuung KOMPAKT

29. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Anfechtungs- und Haftungsrisiken bei insolvenzgefährdeten Kreditnehmern

13. November 2025, Online-Veranstaltung

Risikofrüherkennung und Kreditentscheidungen in der Krise

20. November 2025, Online-Veranstaltung

Grenzüberschreitende Titulierung und Zwangsvollstreckung im Ausland

26. November 2025, Online-Veranstaltung

Insolvenzen bei Freiberuflern, Einzelunternehmen und Verbrauchern

2. Dezember 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Rutkay Azap

Telefon 06221/65033-26

r.azap@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Baufinanzierungskredite in der Krise

Name _____

Vorname _____

Position _____

Firma _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon/Fax _____

E-Mail _____

Name der Assistenz _____

Datum Unterschrift _____

An anmeldung@akademie-heidelberg.de oder per Fax an: **06221/65033-69**

Termin und Seminarzeiten

Donnerstag, 25. September 2025

13:00–16:00 Uhr

Online-Zugang ab 12:45 Uhr

Seminar-Nr. 25 09 BK625 W

Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden.

Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen:

www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per **Zoom** im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE
HEIDELBERG**

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH

Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69

info@akademie-heidelberg.de

www.akademie-heidelberg.de