

Praxiswissen Sicherheitenrecht

Kompakte Auffrischung und Aktualisierung der Sachkunde



Banken-Praxis-Seminar · 6 CPE-Punkte

- **Mobiliarsicherheiten I: Bürgschaft und Abtretung**
- **Mobiliarsicherheiten II: Pfandrecht und Sicherungsübereignung**
- **Immobilien-Sicherheiten: Grundschuld**

Weitere Themen und Details im Innenteil ▶

Update Sachkunde gem.
§18a Abs. 6 KWG,
ImmoDarlSachkV,
Bescheinigung nach
§ 15 FAO!

20 Jahre
**AKADEMIE
HEIDELBERG**

Referent



RA Marko Sabrowsky
Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht
AWADO Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Hannover

Programm

Modul 1 · 10. März 2025, 13:30 – 15:00 Uhr

Mobilien-Sicherheiten I: Bürgschaft und Abtretung

- Bürgschaft
 - Formvorschriften und Widerruf von Bürgschaften
 - Sittenwidrigkeit von Bürgschaften
 - Einreden und Verjährung
 - Praxisfälle und relevante Rechtsprechung
- Abtretung
 - Bestimmbarkeit und Deckungsgrenze
 - Insolvenzfestigkeit
 - Rechtsprobleme in der Praxis, u. a. Sicherheitsabschlag und Deckungsgrenze

Modul 2 · 13. März 2025, 13:30 – 15:00 Uhr

Mobilien-Sicherheiten II: Pfandrecht und Sicherungsübereignung

- Pfandrecht
 - Rechtsnatur und Bestimmtheit
 - Verpfändung von Sachen und Rechten
 - Kollision von Abtretung und Verpfändung
 - AGB-Pfandrecht
- Sicherungsübereignung
 - Bestimmtheitsgrundsatz, u. a. anfechtungssichere Beschreibung der Sicherungsgüter
 - Zubehörhaftung und Rechte Dritter
 - SÜ von Erneuerbare Energie-Anlagen, z. B. Photovoltaikanlagen
- Relevante Rechtsprechung

Modul 3 · 20. März 2025, 13:30 – 15:00 Uhr

Immobilien-Sicherheiten: Grundschuld

- Grundschuldbestellung, unwirksame Vollmacht, Negativerklärung
- Dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung und persönliche Haftung
- Teilvollstreckbare Grundschuld und Risiken für Kreditinstitute
- Inhalt und Reichweite der Sicherungsvereinbarung
- Haftungsverband und Enthftung
- Rückgewähranspruch
- Verwertungsreife, Fälligkeit und Kündigung der Grundschuld
- Aktuelle Rechtsprechung

Seminarziel

Die Seminarreihe wendet sich an Praktiker*innen zur Auffrischung und Aktualisierung ihres fachlichen Know-hows im Sicherheitenrecht. In drei kompakten Einheiten von 90 Minuten werden ausgewählte Rechtsfragen und Fallgestaltungen des Sicherheitenrechts - Personal- und Sachsicherheiten, wie Bürgschaft, Abtretung, Pfandrecht und Sicherungsübereignung sowie Grundschuld - praxisnah anhand Fallbeispielen, den einschlägigen rechtlichen Normen und der wesentlichen Rechtsprechung dargestellt. Die Teilnehmenden erhalten somit ein kompaktes Wissens-Update zur Aufrechterhaltung und Nachweis der erforderlichen Sachkunde gem. § 18a Abs. 6 KWG, ImmoDarlSachkV.

Fachanwaltsfortbildung:

Die Seminarreihe erfüllt ebenfalls die Voraussetzungen einer Fortbildungsbescheinigung für Fachanwälte nach § 15 FAO und umfasst bei einem Besuch aller drei Module insgesamt 4,5 Zeitstunden.

Tipp

Kombinierbar mit der Modulreihe Praxiswissen Kreditrecht:

- Vertrieb, Anbahnung und Abschluss von Darlehensverträgen
- Verbraucherkreditrecht: Verbrauchervorschriften im Darlehensrecht
- Immobilier-Verbraucherdarlehen

Wissenswertes

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche

- Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Marktfolge Aktiv
- Kreditgrundsatz und Kreditsekretariat
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Rechtsanwälte und Fachanwälte für Bank- und Kapitalmarktrecht
- interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleiter/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu aktuellen Rechtsfragen und Fallgestaltungen des Sicherheitenrechts
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Unser Referent



RA Marko Sabrowsky

Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht, AWADO
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Hannover

Marko Sabrowsky ist Fachanwalt in der AWADO Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und vertritt schwerpunktmäßig öffentliche und private Kreditinstitute. Zuvor war er beim Genossenschaftsverband in Hannover und anschließend langjährig als Rechtsanwalt und Syndikus beim Sparkassenverband Niedersachsen in Hannover tätig. Seine Schwerpunkte liegen im Bank- und Kapitalmarktrecht, Gesellschafts- und Insolvenzrecht. Neben einer umfangreichen Dozententätigkeit für Berufsträger ist er u. a. auch Lehrbeauftragter mehrerer Sparkassenakademien.

Seminar-Vorschläge

Praxis-Check: (Neue) Immobilien-GbR/eGbR im Kreditgeschäft

27. November 2024, Online-Veranstaltung

Schuldscheindarlehen, Sicherheitenpoolverträge und Konsortialkredite

2. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

Berücksichtigung von ESG-Faktoren bei der Bonitätsprüfung

4. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

Neue MaRisk-Kreditvergabestandards bei ESG-/Nachhaltigkeitsrisiken

11. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

Praxiswissen Kreditrecht: Alle 3 Module auch einzeln buchbar

Vertrieb, Anbahnung und Abschluss von Darlehensverträgen

10. Februar 2025, Online-Veranstaltung

Verbraucherkreditrecht: Verbrauchervorschriften im Darlehensrecht

13. Februar 2025, Online-Veranstaltung

Immobilien-Verbraucherdarlehen

20. Februar 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Praxiswissen Sicherheitenrecht

Name _____

Vorname _____

Position _____

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon/Fax _____

E-Mail _____

Name der Assistenz _____

Datum Unterschrift _____

An anmeldung@akademie-heidelberg.de oder per Fax an: **06221/65033-69**

Buchungszeiträume

Bitte kreuzen Sie Ihren gewünschten Zeitraum der Seminar-Veranstaltungen an:

- Modul 1** · 10. März 2025
13:30 – 15:00 Uhr
Seminar-Nr. 25 03 BK717 W
- Modul 2** · 13. März 2025
13:30 – 15:00 Uhr
Seminar-Nr. 25 03 BK718 W
- Modul 3** · 20. März 2025
13:30 – 15:00 Uhr
Seminar-Nr. 25 03 BK719 W

Teilnahmegebühr und Rabatt

Je Modul € 240,- (zzgl. gesetzl. Ust)

10 % Rabatt ab dem zweiten Modul

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere AGBs vom 01.01.2010, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminar-Termin erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können vielmehr direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

AH AKADEMIE
HEIDELBERG

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de