

# (Neue) Immobilien-GbR/eGbR in Kredit- und Vollstreckungspraxis



## Banken-Praxis-Seminar · 3 CPE-Punkte

- Überblick der Änderungen beim Immobilienkauf/-verkauf einer GbR
  - Praxisprobleme rund um das Gesellschafts-/GbR-Register
  - Immobilien-GbR/eGbR im Kreditgeschäft
  - Änderungen in der Vollstreckungspraxis
- Weitere Themen und Details im Innenteil ▶

Praxis-Check und  
Erfahrungsaustausch

**20** Jahre  
AKADEMIE  
HEIDELBERG.

### Referent



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop

## Programm

- Überblick über die gesetzlichen Änderungen beim Immobilienerwerb/-verkauf einer GbR (Neu-GbR und Bestands-GbR)
- Praxisprobleme rund um das »neue« Gesellschafts-/GbR-Register
  - Eintragungsvoraussetzungen
  - Formvorschriften
  - Rechtsfolgen der Eintragung, u. a. Rechtsfähigkeit erst mit Eintragung?, »Vor-GbR«?
  - Vorgehensweise bei zeitkritischen Transaktionen, u. a. Darlehnsvalutierung vor eGbR-Eintragung?
  - Gesellschaftsregister und Transparenzregister
- Immobilien-GbR/eGbR im Kreditgeschäft
  - Wann sind neue Kreditverträge bzw. Sicherheitenverträge im Bestandsgeschäft sinnvoll bzw. erforderlich?
  - Löschungen, Vereinigungen und Bestandteilszuschreibungen, (Real)Teilungen und Aufteilungen nach WEG auch von GbR-Eintragungspflicht erfasst?
  - Haftung der Gesellschafter für Altverbindlichkeiten
  - Nachhaftung ausscheidender Gesellschafter
  - Bürgschaft der Gesellschafter sinnvoll?
  - Immobilien-GbR künftig Verbraucher (§ 13 BGB) oder Unternehmer (§ 14 BGB)?
  - Familien-GbR in der Vermögensverwaltung
  - Wo bestehen evtl. weitere Stolpersteine bzw. lauern weiterhin Fallen?
  - Wo sind weitere Prozessoptimierungen empfehlenswert bzw. noch erforderlich
- Änderungen in der Vollstreckungspraxis und ihre Auswirkungen auf die Praxis

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu den neuen rechtlichen Anforderungen der eGbR in der Immobilienfinanzierung
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungs- und Optimierungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen

## Seminarziel

Seit dem 01.01.2024 gilt nun bereits das neue reformierte Recht der GbR in der Praxis. Insbesondere beim Immobilienerwerb einer GbR (Neu- wie auch Bestands-GbR) gelten neue rechtliche Erfordernisse (u. a. Eintragung der GbR ins neue Gesellschaftsregister).

Das Seminar gibt einen praxisorientierten Überblick über die gesetzlichen Änderungen nebst den Auswirkungen auf das Kreditgeschäft und die Vollstreckungspraxis der Institute. Darüber hinaus bietet die Veranstaltung Gelegenheit zum Praxis-Check und Erfahrungsaustausch. Die Teilnehmenden erfahren, wo eventuell noch weitere Stolpersteine und Fallen lauern und erhalten Tipps und Handlungsempfehlungen fürs tägliche Doing.

## Zielgruppe

Aus der Praxis für die Praxis!

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Kredit und Markfolge Aktiv
- Gewerbe- und Firmenkundengeschäft
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister

## Unsere Referent

---



### **Thomas Wuschek**

Rechtsanwalt, MBA SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.*

*Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.*

## Modulreihe Praxiswissen Kreditrecht

13./18./20. März 2025, Online-Veranstaltung

## Modulreihe Praxiswissen Sicherheitenrecht

10./13./20. März 2025, Online-Veranstaltung

## Grundbuchrecht kompakt

19. März 2025, Online-Veranstaltung

## Sicherheitenmanagement und Ansatz nach CRR

21. Mai 2025, Online-Veranstaltung

## Teilungsversteigerung zur Aufhebung einer Gemeinschaft und Bankgrundschuld

25. Juni 2025, Online-Veranstaltung

## Der Erbfall im Kreditverhältnis

26. Juni 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

(Neue) Immobilien-GbR/eGbR in Kredit- und Vollstreckungspraxis

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an **06221/65033-69**

### Termin und Seminarzeiten

Montag, 30. Juni 2025  
13:30–16:00 Uhr  
Online-Zugang ab 13:15 Uhr  
Seminar-Nr. 25 06 BK733 W

### Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)