

ÜBER UNS

DAS TEAM der Akademie Heidelberg ist mit 20-jähriger fundierter Erfahrung als Ihr Partner in Sachen gezielter Fort- und Weiterbildung tätig.

Speziell für Sie selektieren wir in einem komplexen wirtschaftlichen Umfeld die wichtigen und entscheidenden Informationen und setzen sie in exakt auf Ihren Bedarf zugeschnittenen Veranstaltungen zielführend um.

Von anerkannten Experten aus Wirtschaft, Forschung und Politik erhalten Sie schon heute das Wissen von Morgen – und das stets komprimiert, praxisnah und aktuell! Damit halten Sie Ihr Wissen up-to-date und verschaffen sich dauerhaft Wettbewerbsvorteile. Insbesondere in einer Zeit, die geprägt ist von hoher Dynamik, steigendem Wettbewerb und zunehmendem Zeitdruck ist dieses Mehr an Wissen für Ihren Erfolg entscheidend!

**AH Akademie für Fortbildung
Heidelberg GmbH**

Maaßstraße 28
D-69123 Heidelberg
Telefon 06221 / 65033-0
Telefax 06221 / 65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de

03.12/12 06 FR331



PRAXIS-SEMINAR
11. JUNI 2012
FRANKFURT/MAIN

LEASING

*Richtig bilanzieren und
steueroptimal nutzen!*

Top
aktuell!

*Inklusive aller
Änderungen und
Neuregelungen
durch das BMF
und das IASB!*

- *Miet- und Leasingraten richtig verbuchen*
- *Wer bilanziert den Leasinggegenstand?*
- *Auswirkung auf ...*
 - *Bilanzierung*
 - *Umsatzsteuer*
 - *Gewerbsteuer*
 - *Return on Investment*
- *Die Neuerungen bei Finance Lease und Operate Lease nach IFRS*

Dipl.-Finw. Wolfgang Börstinger
Steuerberater
Inhaberkanzlei Börstinger
Mannheim



So bilanzieren Sie Ihre Leasingverträge steueroptimal!

PROGRAMM

SEMINARZIEL Bei der Entscheidung für eine Leasingfinanzierung stehen zunächst die Vorteile von leasingtypischen Dienstleistungen im Mittelpunkt. Zunehmend spielen jedoch auch bilanzielle Ansatz- und Bewertungsfragen nach HGB/BilMoG und IFRS sowie finanzierungstechnische Gesichtspunkte eine Rolle. Folglich müssen auch die steuerlichen Konsequenzen etwa bei der steuerlichen Bilanzierung (Steuerbilanz), Gewerbesteuer und Umsatzsteuer beachtet werden. Wichtig ist dabei vor allem die Kenntnis der Kriterien, die eine Zurechnung des Leasinggegenstandes zu dem Leasinggeber oder Leasingnehmer ermöglichen.

Bei diesem Seminar lernen Sie alles, was Sie zur steueroptimalen Bilanzierung von Leasingverträgen müssen. Dabei erhalten Sie auch ein umfassendes Update über die zahlreichen Änderungen der IFRS- und HGB-Vorschriften.

TEILNEHMERKREIS Dieses Seminar wendet sich an Fach- und Führungskräfte der Abteilungen

- Konzernrechnungslegung
- Finanzbuchhaltung
- Finanz- und Rechnungswesen
- Steuern
- Interne Revision und
- Controlling

sowie anderer betroffener Funktionsbereiche, die sich über die Möglichkeiten des Leasings und deren Auswirkungen auf Handels- und Steuerbilanz informieren möchten.

BEGRENZTE TEILNEHMERZAHL

Die Veranstaltung ist auf 20 Teilnehmer begrenzt, um eine Atmosphäre zu gewährleisten, in der die Thematik praxisorientiert vermittelt werden kann. Hierzu dient auch die von dem Referenten erstellte Dokumentation, die Ihnen – zurück an Ihrem Arbeitsplatz – noch lange als hilfreiches Nachschlagewerk dienen wird.

9.00 *Eröffnung und Begrüßung*

9.15 *Erscheinungsformen des Leasing*

- Vollamortisations- und Teilamortisationsverträge
- Finanzierungs-Leasing
- Operational-Leasing
- Mobilien-Leasing und Immobilien-Leasing

Leasing und wirtschaftliches Eigentum

- Wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht
- Handelsrechtliche Rechtslage bei geleasteten Vermögensgegenständen

10.30 *Kaffeepause*

10.45 *Mietkaufverträge*

- Ertragsteuerliche und umsatzsteuerliche Behandlung
- Kriterien für echten Mietkauf und verdeckten Ratenkauf

Begriff des Finanzierungs-Leasing im Sinne des BMF-Schreiben (Steuerrecht)

- Grundmietzeit und Unkündbarkeit
- Bedeutung des typischen Geschehensablaufs
- Der Teilamortisations-Leasingvertrag

Spezial-Leasing

12.30 *Mittagessen*

13.30 *Sale-and-lease-back-Leasing*

- Motive und Wirkungen des Sale-and-lease-back bei dem Leasingnehmer
- Rechtliche Probleme beim sale-and-lease-back-Leasing

Bilanzielle Behandlung des Leasingvertrages

- Grundsatz
- Wirtschaftliches Eigentum des Leasinggebers

Leasing und Gewerbesteuer

- Allgemeines
- Hinzurechnung von Dauerschuldzinsen

Leasing bei der Umsatzsteuer

- Wirtschaftliches Eigentum des Leasinggebers
- Wirtschaftliches Eigentum des Leasingnehmers

Leasing nach IAS

- Zielsetzung, Regelungsgehalt
- Ansatz von Leasingobjekten nach IAS
- Unterschiede nach IAS und HGB bei den Zurechnungskriterien

15.30 *Kaffeepause*

15.45 ***Bewertung***

- Finance-Leasingverhältnisse beim Leasingnehmer
- Finance-Leasingverhältnisse beim Leasinggeber

Operating-Leasingverhältnisse

- Operating-Leasingverhältnisse beim Leasingnehmer
- Operating-Leasingverhältnisse beim Leasinggeber

Besondere Leasingverhältnisse

- Sale-and-lease-back-Transaktionen
- Leasingobjektgesellschaften
- Forfaitierung

17.00 ***Ende***

Dipl.-Finw. Wolfgang Börstinger StB

Inhaberkanzlei Börstinger Mannheim



Herr Börstinger war mehr als 10 Jahre Konzernbetriebsprüfer und dort u.a. mit der Prüfung von Großmobilen (Flugzeuge, Hochgeschwindigkeitszüge u.a.) und Immobilienleasinggesellschaften befasst. Seit 1999 ist er zunächst in einer großen Kanzlei und danach selbständig als Steuerberater tätig. Derzeit berät seine Kanzlei verschiedene Leasinggesellschaften in der steuerlichen Gestaltung. Durch seine Berufserfahrung kann er die Problematik des Leasings sowohl aus Sicht der Finanzverwaltung als auch aus Unternehmenssicht darstellen und gewährleistet somit einen fundierten Praxistransfer.

SEMINARHINWEISE

ANLAGENBUCHHALTUNG IN SAP®

24.-25. April 2012 in Frankfurt/Main

ANLAGENBUCHHALTUNG NACH IFRS

9.-10. Mai 2012 in Frankfurt/Main

SPEZIALFUNKTIONEN DER ANLAGENBUCHHALTUNG IN SAP®

13.-14. Juni 2012 in Frankfurt/Main

PROZESSOPTIMIERUNG IN DER ANLAGENBUCHHALTUNG

25. September 2012 in Frankfurt/Main

UPDATE ANLAGENBUCHHALTUNG

16. Oktober 2012 in Frankfurt/Main

Weitere Informationen unter der Telefonnummer 06221/65033-0



PROGRAMM- HINWEISE

Controlling in SAP

So setzen Sie Ihre Controlling-Anforderungen in SAP um!
16.-17. April 2012, Heidelberg

Die neue elektronische Rechnung

Die Folgen des neuen BMF-Schreibens
17. April 2012, Düsseldorf
1. Juni 2012, Hamburg

Buchhaltung Intensiv

Der Grundlagenlehrgang zur Bilanzbuchhaltung
23.-25. April 2012, Heidelberg

Umsatzsteuer leicht gemacht!

Der Grundlagenlehrgang zur Umsatzsteuer!
24.-25. April 2012, Köln

Anlagenbuchhaltung in SAP

Grundlagen, Gestaltungen und praktische Tipps
24.-25. April 2012, Frankfurt/Main

Anlagenbuchhaltung nach IAS/IFRS

Mit den aktuellen Änderungen des IASB
9.-10. Mai 2012, Mannheim

Anlagenbuchhaltung leicht gemacht!

Der Grundlagenlehrgang zur Anlagenbuchhaltung
12.-13. Juni 2012, Frankfurt/Main

Buchhaltung Intensiv II

Der Aufbaulehrgang zur Bilanzbuchhaltung
14.-15. Juni 2012, Heidelberg

IFRS 3.0

Alle Neuregelungen und Änderungen an einem halben Tag!
13. Juni 2012, Frankfurt/Main

Korrekte Rechnungen

Richtig fakturieren-Vorsteuerabzug sichern!
19. Juni 2012, München

Konzernrechnungslegung nach HGB/IFRS

Grundlagen, Gemeinsamkeiten, Unterschiede, Spezialfragen
26.-27. Juni 2012, Frankfurt/Main

Eine stets aktuelle Programmübersicht finden Sie unter
www.akademie-heidelberg.de

LEASING - RICHTIG BILANZIEREN UND STEUEROPTIMAL NUTZEN!

ANMELDE-FAX: 06221/65033-29

ANMELDEFORMULAR

NAME	_____
VORNAME	_____
POSITION	_____
FIRMA	_____
STRASSE	_____
PLZ/ORT	_____
TEL.	_____
FAX	_____
E-MAIL	_____
DATUM UNTERSCHRIFT	_____

TERMIN & SEMINARZEIT

Montag, 11. Juni 2012
9.00 – 17.00 Uhr - Registrierung ab 8.30 Uhr

VERANSTALTUNGSSORT

Hotel InterContinental Frankfurt
Wilhelm-Leuschner-Str. 43
60329 Frankfurt
Tel.: 069/2605-0
Fax 069/ 252467

Bitte beachten Sie sich bei Ihrer **Zimmerreservierung** stets auf die **Sonderkonditionen** des Abtkontingents der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg und beachten Sie, dass das Abtkontingent **nicht** Wochen vor dem Termin abläuft.

Seminar-Nr. 12 06 FR331W

TEILNAHMEBETRAG

€ 750,- (zzgl. gesetzl. USt). Der Teilnahmebetrag beinhaltet ein gemeinsames Mittagessen, Seminargetränke, Pausenerfrischungen sowie die Dokumentation.

SONDERKONDITIONEN

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 10 %.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer ist sofort nach Erhalt der Rechnung zur Zahlung fällig. Stornierungen von Buchungen sind bis zwei Wochen vor Seminarbeginn gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 50,- (zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer) möglich. Bis 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn wird 50 % der Teilnahmegebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Stornierklärung bedarf der Schriftform. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist zu jedem Zeitpunkt kostenfrei möglich. Die Kombination von Rabatten ist ausgeschlossen. Bei Seminarabsagen durch den Veranstalter wird die gezahlte Gebühr voll erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Heidelberg.

AKADEMIE HEIDELBERG VERANSTALTUNGSTICKET

Reisen Sie günstig mit der Deutschen Bahn AG zum Seminar: Von jedem DB-Bahnhof – auch mit dem ICE! Weitere Informationen zu Preisen und zur Ticketbuchung erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung oder sofort unter www.akademie-heidelberg.de/bahn



AH Akademie für Fortbildung

Heidelberg GmbH

Maasstraße 28

D-69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033-0

Telefax 06221/65033-69

anmeldung@akademie-heidelberg.de

www.akademie-heidelberg.de

AKADEMIE
HEIDELBERG

