

# ÜBER UNS

**DAS TEAM** der Akademie Heidelberg ist mit 20-jähriger fundierter Erfahrung als Ihr Partner in Sachen gezielter Fort- und Weiterbildung tätig.

Speziell für Sie selektieren wir in einem komplexen wirtschaftlichen Umfeld die wichtigen und entscheidenden Informationen und setzen sie in exakt auf Ihren Bedarf zugeschnittenen Veranstaltungen zielführend um.

Von anerkannten Experten aus Wirtschaft, Forschung und Politik erhalten Sie schon heute das Wissen von Morgen – und das stets komprimiert, praxisnah und aktuell! Damit halten Sie Ihr Wissen up-to-date und verschaffen sich dauerhaft Wettbewerbsvorteile. Insbesondere in einer Zeit, die geprägt ist von hoher Dynamik, steigendem Wettbewerb und zunehmendem Zeitdruck ist dieses Mehr an Wissen für Ihren Erfolg entscheidend!

**AH Akademie für Fortbildung  
Heidelberg GmbH**

Maaßstraße 28  
D-69123 Heidelberg  
Telefon 06221 / 65033-0  
Telefax 06221 / 65033-69  
info@akademie-heidelberg.de  
www.akademie-heidelberg.de

03.12/12.06.FR331



PRAXIS-SEMINAR  
11. JUNI 2012  
FRANKFURT/MAIN

## LEASING

*Richtig bilanzieren und  
steueroptimal nutzen!*

Top  
aktuell!

*Inklusive aller  
Änderungen und  
Neuregelungen  
durch das BMF  
und das IASB!*

- *Miet- und Leasingraten richtig verbuchen*
- *Wer bilanziert den Leasinggegenstand?*
- *Auswirkung auf ...*
  - *Bilanzierung*
  - *Umsatzsteuer*
  - *Gewerbsteuer*
  - *Return on Investment*
- *Die Neuerungen bei Finance Lease und Operate Lease nach IFRS*

**Dipl.-Finw. Wolfgang Börstinger**  
Steuerberater  
Inhaberkanzlei Börstinger  
Mannheim



## ***So bilanzieren Sie Ihre Leasingverträge steueroptimal!***

### **PROGRAMM**

**SEMINARZIEL** Bei der Entscheidung für eine Leasingfinanzierung stehen zunächst die Vorteile von leasingtypischen Dienstleistungen im Mittelpunkt. Zunehmend spielen jedoch auch bilanzielle Ansatz- und Bewertungsfragen nach HGB/BilMoG und IFRS sowie finanzierungstechnische Gesichtspunkte eine Rolle. Folglich müssen auch die steuerlichen Konsequenzen etwa bei der steuerlichen Bilanzierung (Steuerbilanz), Gewerbesteuer und Umsatzsteuer beachtet werden. Wichtig ist dabei vor allem die Kenntnis der Kriterien, die eine Zurechnung des Leasinggegenstandes zu dem Leasinggeber oder Leasingnehmer ermöglichen.

Bei diesem Seminar lernen Sie alles, was Sie zur steueroptimalen Bilanzierung von Leasingverträgen müssen. Dabei erhalten Sie auch ein umfassendes Update über die zahlreichen Änderungen der IFRS- und HGB-Vorschriften.

**TEILNEHMERKREIS** Dieses Seminar wendet sich an Fach- und Führungskräfte der Abteilungen

- Konzernrechnungslegung
- Finanzbuchhaltung
- Finanz- und Rechnungswesen
- Steuern
- Interne Revision und
- Controlling

sowie anderer betroffener Funktionsbereiche, die sich über die Möglichkeiten des Leasings und deren Auswirkungen auf Handels- und Steuerbilanz informieren möchten.

### **BEGRENZTE TEILNEHMERZAHL**

Die Veranstaltung ist auf 20 Teilnehmer begrenzt, um eine Atmosphäre zu gewährleisten, in der die Thematik praxisorientiert vermittelt werden kann. Hierzu dient auch die von dem Referenten erstellte Dokumentation, die Ihnen – zurück an Ihrem Arbeitsplatz – noch lange als hilfreiches Nachschlagewerk dienen wird.

**9.00** *Eröffnung und Begrüßung*

**9.15** *Erscheinungsformen des Leasing*

- Vollamortisations- und Teilamortisationsverträge
- Finanzierungs-Leasing
- Operational-Leasing
- Mobilien-Leasing und Immobilien-Leasing

*Leasing und wirtschaftliches Eigentum*

- Wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht
- Handelsrechtliche Rechtslage bei geleasteten Vermögensgegenständen

**10.30** *Kaffeepause*

**10.45** *Mietkaufverträge*

- Ertragsteuerliche und umsatzsteuerliche Behandlung
- Kriterien für echten Mietkauf und verdeckten Ratenkauf

*Begriff des Finanzierungs-Leasing im Sinne des BMF-Schreiben (Steuerrecht)*

- Grundmietzeit und Unkündbarkeit
- Bedeutung des typischen Geschehensablaufs
- Der Teilamortisations-Leasingvertrag

*Spezial-Leasing*

**12.30** *Mittagessen*

**13.30** *Sale-and-lease-back-Leasing*

- Motive und Wirkungen des Sale-and-lease-back bei dem Leasingnehmer
- Rechtliche Probleme beim sale-and-lease-back-Leasing

## ***Bilanzielle Behandlung des Leasingvertrages***

- Grundsatz
- Wirtschaftliches Eigentum des Leasinggebers

## ***Leasing und Gewerbesteuer***

- Allgemeines
- Hinzurechnung von Dauerschuldzinsen

## ***Leasing bei der Umsatzsteuer***

- Wirtschaftliches Eigentum des Leasinggebers
- Wirtschaftliches Eigentum des Leasingnehmers

## ***Leasing nach IAS***

- Zielsetzung, Regelungsgehalt
- Ansatz von Leasingobjekten nach IAS
- Unterschiede nach IAS und HGB bei den Zurechnungskriterien

15.30 *Kaffeepause*

15.45 ***Bewertung***

- Finance-Leasingverhältnisse beim Leasingnehmer
- Finance-Leasingverhältnisse beim Leasinggeber

## ***Operating-Leasingverhältnisse***

- Operating-Leasingverhältnisse beim Leasingnehmer
- Operating-Leasingverhältnisse beim Leasinggeber

## ***Besondere Leasingverhältnisse***

- Sale-and-lease-back-Transaktionen
- Leasingobjektgesellschaften
- Forfaitierung

17.00 ***Ende***

## ***Dipl.-Finw. Wolfgang Börstinger StB***

### ***Inhaberkanzlei Börstinger Mannheim***



Herr Börstinger war mehr als 10 Jahre Konzernbetriebsprüfer und dort u.a. mit der Prüfung von Großmobilen (Flugzeuge, Hochgeschwindigkeitszüge u.a.) und Immobilienleasinggesellschaften befasst. Seit 1999 ist er zunächst in einer großen Kanzlei und danach selbständig als Steuerberater tätig. Derzeit berät seine Kanzlei verschiedene Leasinggesellschaften in der steuerlichen Gestaltung. Durch seine Berufserfahrung kann er die Problematik des Leasings sowohl aus Sicht der Finanzverwaltung als auch aus Unternehmenssicht darstellen und gewährleistet somit einen fundierten Praxistransfer.

## **SEMINARHINWEISE**

### **ANLAGENBUCHHALTUNG IN SAP®**

24.-25. April 2012 in Frankfurt/Main

### **ANLAGENBUCHHALTUNG NACH IFRS**

9.-10. Mai 2012 in Frankfurt/Main

### **SPEZIALFUNKTIONEN DER ANLAGENBUCHHALTUNG IN SAP®**

13.-14. Juni 2012 in Frankfurt/Main

### **PROZESSOPTIMIERUNG IN DER ANLAGENBUCHHALTUNG**

25. September 2012 in Frankfurt/Main

### **UPDATE ANLAGENBUCHHALTUNG**

16. Oktober 2012 in Frankfurt/Main

Weitere Informationen unter der Telefonnummer 06221/65033-0



# PROGRAMM- HINWEISE

## **Controlling in SAP**

**So setzen Sie Ihre Controlling-Anforderungen in SAP um!**  
16.-17. April 2012, Heidelberg

## **Die neue elektronische Rechnung**

**Die Folgen des neuen BMF-Schreibens**  
17. April 2012, Düsseldorf  
1. Juni 2012, Hamburg

## **Buchhaltung Intensiv**

**Der Grundlagenlehrgang zur Bilanzbuchhaltung**  
23.-25. April 2012, Heidelberg

## **Umsatzsteuer leicht gemacht!**

**Der Grundlagenlehrgang zur Umsatzsteuer!**  
24.-25. April 2012, Köln

## **Anlagenbuchhaltung in SAP**

**Grundlagen, Gestaltungen und praktische Tipps**  
24.-25. April 2012, Frankfurt/Main

## **Anlagenbuchhaltung nach IAS/IFRS**

**Mit den aktuellen Änderungen des IASB**  
9.-10. Mai 2012, Mannheim

## **Anlagenbuchhaltung leicht gemacht!**

**Der Grundlagenlehrgang zur Anlagenbuchhaltung**  
12.-13. Juni 2012, Frankfurt/Main

## **Buchhaltung Intensiv II**

**Der Aufbaulehrgang zur Bilanzbuchhaltung**  
14.-15. Juni 2012, Heidelberg

## **IFRS 3.0**

**Alle Neuregelungen und Änderungen an einem halben Tag!**  
13. Juni 2012, Frankfurt/Main

## **Korrekte Rechnungen**

**Richtig fakturieren-Vorsteuerabzug sichern!**  
19. Juni 2012, München

## **Konzernrechnungslegung nach HGB/IFRS**

**Grundlagen, Gemeinsamkeiten, Unterschiede, Spezialfragen**  
26.-27. Juni 2012, Frankfurt/Main

Eine stets aktuelle Programmübersicht finden Sie unter  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)

## LEASING - RICHTIG BILANZIEREN UND STEUEROPTIMAL NUTZEN!

ANMELDE-FAX: 06221/65033-29

### ANMELDEFORMULAR

NAME	_____
VORNAME	_____
POSITION	_____
FIRMA	_____
STRASSE	_____
PLZ/ORT	_____
TEL.	_____
FAX	_____
E-MAIL	_____
DATUM UNTERSCHRIFT	_____

### TERMIN & SEMINARZEIT

Montag, 11. Juni 2012  
9.00 – 17.00 Uhr - Registrierung ab 8.30 Uhr

### VERANSTALTUNGSSORT

Hotel InterContinental Frankfurt  
Wilhelm-Leuschner-Str. 43  
60329 Frankfurt  
Tel.: 069/12605-0  
Fax 069/ 252467

Bitte beachten Sie sich bei Ihrer **Zimmerreservierung** stets auf die **Sonderkonditionen** des Abtkontingents der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg und beachten Sie, dass das Abtkontingent **nicht** Wochen vor dem Termin abläuft.

### Seminar-Nr. 12 06 FR331W

### TEILNAHMEERTRAG

€ 750,- (zzgl. gesetzl. USt). Der Teilnahmeertrag beinhaltet ein gemeinsames Mittagessen, Seminargetränke, Pausenerrichtungen sowie die Dokumentation.

### SONDERKONDITIONEN

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 10 %.

### ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer ist sofort nach Erhalt der Rechnung zur Zahlung fällig. Stornierungen von Buchungen sind bis zwei Wochen vor Seminarbeginn gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 50,- (zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer) möglich. Bis 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn wird 50 % der Teilnahmegebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Stornierklärung bedarf der Schriftform. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist zu jedem Zeitpunkt kostenfrei möglich. Die Kombination von Rabatten ist ausgeschlossen. Bei Seminarabsagen durch den Veranstalter wird die gezahlte Gebühr voll erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Heidelberg.

### AKADEMIE HEIDELBERG VERANSTALTUNGSTICKET

Reisen Sie günstig mit der Deutschen Bahn AG zum Seminar: Von jedem DB-Bahnhof – auch mit dem ICE! Weitere Informationen zu Preisen und zur Ticketbuchung erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung oder sofort unter [www.akademie-heidelberg.de/bahn](http://www.akademie-heidelberg.de/bahn)



### AH Akademie für Fortbildung

Heidelberg GmbH

Maasstraße 28

D-69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033-0

Telefax 06221/65033-69

[anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)

AKADEMIE  
HEIDELBERG

