

Erbaurecht kompakt

Erbaurechtsvertrag · Erbbauzins und Absicherung · Beleihung



Banken-Praxis-Seminar · 3 CPE-Punkte

- **Rechtsnatur und Gestaltungsformen des Erbaurechts (dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt)**
- **Heimfall und Beendigung**
- **Erbbauzins und seine Absicherung, Anpassungs-/Erhöhungsvereinbarungen, Stillhalteerklärung, Bestehenbleiben-Vereinbarung**
- **Beleihung und Bewertung**
- **Besonderheiten in der Zwangsvollstreckung**

Das Erbaurecht in der
Finanzierungspraxis der
Kreditinstitute!

Referentin



Dipl. Rpf.l.in (FH)
Karin Scheungrab
Dozentin und Autorin
KS Seminare, München und Leipzig

Programm

- Erbaurecht/Wohnungserbaurecht/Untererbaurecht
- Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt des Erbaurechtsvertrags
- Drohender Ablauf des Erbaurechts und richtiges Agieren im Vorfeld zur Risikobegrenzung
- Heimfall und Beendigung – Auswirkungen auf die Besicherung
- Erbbauzins und seine Absicherung
 - Vorrangiger Erbbauzins (wirtschaftlich vernünftige Höhe für Bank?) und dessen Kapitalisierung
 - Erbbauzinsreallast und Wertsicherung
 - Zulässigkeit von Anpassungs-/Erhöhungsvereinbarungen
 - Stillhalteerklärung
 - Bestehenbleiben-Vereinbarung
- Beleihung und Bewertung
- Besonderheiten in der Zwangsvollstreckung (u. a. versteigerungsfester Erbbauzins mit Rangvorbehalt)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Wissen zum Umgang mit Erbaurechten bei der Immobilienfinanzierung in Banken und Sparkassen
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit der Referentin
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen



Seminarziel

Das Erbbaurecht hat in den letzten Jahren im Wohnungsbau und damit auch in der Finanzierungspraxis der Kreditinstitute vermehrt an Bedeutung gewonnen.

Unser Online-Seminar gibt Ihnen einen kompakten Überblick über die rechtlichen Besonderheiten des Erbbaurechts und die »Must-Knows« für die Finanzierungspraxis in den Instituten wie z. B. drohender Ablauf, Heimfall und Beendigung des Erbbaurechts, Erbbaurechtsvertrag, Erbbaurechtszins und seine Absicherung, Beleihung und Bewertung bis hin zur Zwangsvollstreckung.

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche

- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Kreditsicherheiten
- Recht
- Kredit (Revision)
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Unsere Referentin



Dipl. Rpfl.in (FH), Karin Scheungrab

Dozentin und Autorin, KS Seminare
Leipzig/München

Nach Ihrer Tätigkeit bei der bayerischen Justiz ist Frau Scheungrab nun bereits seit Jahrzehnten in Anwaltskanzleien tätig und kennt damit beide Seiten: Antragstellung und Antragsbearbeitung. Frau Karin Scheungrab ist seit über 30 Jahren bundesweit als Referentin und Autorin tätig und versteht es, selbst den »trockensten« Stoff amüsant, aber dennoch verständlich zu vermitteln. Sie leitet Inhouse-Seminare für Anwälte, Banken, Inkassounternehmen, Notare und Rechtsabteilungen.

Seminar-Vorschläge

Teilungsversteigerung zur Aufhebung einer Gemeinschaft und Bankgrundschuld

25. Juni 2025, Online-Veranstaltung

(Neue) Immobilien-GbR/eGbR in Kredit- und Vollstreckungspraxis

30. Juni 2025, Online-Veranstaltung

Sicherheiten-Quick-Check: Modul 1: Grundschuld

16. September 2025, Online-Veranstaltung

Sicherheiten-Quick-Check: Modul 2: Sicherungsübereignung

18. September 2025, Online-Veranstaltung

Sicherheiten-Quick-Check: Modul 3: Abtretung/Verpfändung

23. September 2025, Online-Veranstaltung

Update Immobilienbewertung

24. September 2025, Online-Veranstaltung

Sicherheiten-Quick-Check: Modul 4: Bürgschaft

25. September 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Erbbaurecht kompakt

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Mittwoch, 1. Oktober 2025

9:00–12:00 Uhr

Online-Zugang ab 8:45 Uhr

Seminar-Nr. 25 10 BK731 W

Teilnahmegebühr

€ 390,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden.

Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen:

www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per **Zoom** im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE
HEIDELBERG**

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH

Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033-0

info@akademie-heidelberg.de

www.akademie-heidelberg.de