

# ESG, EEG und GEG in der Finanzierungspraxis

## Finanzierung von EE-Anlagen und klimafreundlichen Immobilien



### Banken-Praxis-Seminar · 6 CPE-Punkte

- **Wichtige rechtliche Aspekte bei der Finanzierung von Erneuerbaren Energien (EE)-Anlagen und klimafreundlichen Immobilien**
- **Rechtliches Umfeld (u. a. EEG) und »Knackpunkte« für EE-Anlagenbetreiber und Projektierer**
- **Absatzrisiken von EE-Anlagen, PPAs und Transaktionen**
- **(GEG-)Rechtsrahmen für klimafreundliche Immobilien (Sanierungs- und Neubauvorhaben)**
- **Herausforderungen und Risiken für die Bank bei der Finanzierung**

Mit Tipps für die  
Finanzierungspraxis und  
Ausblick 2025!

#### Referierende



Dr. Julia Wiemer, LL.M.  
Rechtsanwältin  
Kapellmann und Partner  
Rechtsanwälte mbB



Bianca Strobel, M.Sc.  
Rechtsanwältin  
Kapellmann und Partner  
Rechtsanwälte mbB



Jan Weimer  
Beteiligungsmanagement  
Volksbank  
Mittelhessen eG

## Programm

### Finanzierung von Erneuerbare-Energien-(EE)-Anlagen

- Rechtliches Umfeld/Rechtlicher Rahmen für EE-Anlagenbetreiber und Projektierer
- »Knackpunkte« und Absatzrisiken von EE-Anlagen
  - Projektreife, Grundstückssicherung, erforderliche Genehmigungen
  - Absatzrisiken für den erzeugten Strom
  - PPAs, Transaktionen
- EE-Projektfinanzierungen durch die Bank
  - Zwingend zu beachtende formelle Anforderungen sowie etwaige Ausschlusskriterien
  - Analyse, Strukturierung und Cashflow-Berechnung
  - Financial Covenants
  - Gutachten als wesentlicher Bestandteil des Finanzierungsprozesses
  - Besonderheiten bei der Kreditsicherung (u. a. Zubehörhaftung, (Schein)bestandteile, Sicherheitenarten und Einsatzmöglichkeiten)

### Finanzierung von klimafreundlichen Immobilien (Sanierungs- und Neubauvorhaben)

- (GEG-)Rechtsrahmen für klimafreundliche Immobilien
  - Zu erfüllende Standards der Immobilie
  - Förderprogramme, Fristen etc.
- »Stolpersteine« und Prüfpflichten der Bank im Kreditvergabe- und -überwachungsprozess
  - »Sinnvolle« Kreditvertragsklauseln
  - Notwendige Kreditverwendungs- und Auszahlungskontrollen

### Ausblick auf 2025

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Kredit/Markfolge Aktiv
- Kreditgrundsatz, Kreditorganisation, Kreditsekretariat
- Erneuerbare Energien
- Firmen- und Gewerbekunden
- Recht und Compliance
- (Kredit)Revision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister\*innen

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu spezifischen Anforderungen an die Finanzierung von Erneuerbare-Energien-Anlagen und klimafreundlichen Immobilien
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit den Referierenden
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen

## Seminarziel

Immer mehr Banken befassen sich mit »grünen« Investments. Die Finanzierung von Erneuerbare-Energien-Anlagen ist häufig ein zentraler Baustein. In diesem Zusammenhang ist es wichtig zu verstehen, in welchem rechtlichen Umfeld sich die Anlagenbetreiber und Projektierer bewegen und welche typischen neuralgischen Punkte es gibt.

Wir sprechen über Projektreife, Grundstückssicherung, erforderliche Genehmigungen, Absatzrisiken für den erzeugten Strom, PPAs, Transaktionen und alles, was Sie im Rahmen einer Finanzierung, Kredit- und Sicherheitenvertragsgestaltung wissen müssen. Viele stellen sich aber auch Fragen dazu, welcher Rechtsrahmen eigentlich für klimafreundliche Immobilien gilt und worauf man achten sollte, wenn man Konzepte für Sanierungs- oder Neubauvorhaben prüft, die eine Finanzierung anfragen. Neu ist in diesem Zusammenhang insbesondere das Gebäudeenergiegesetz (GEG). Im zweiten Teil des Seminars werden wir uns daher diesen Fragestellungen widmen. Welche Standards sollte eine Immobilie erfüllen? Wo liegen typische Themen, die leicht übersehen werden, aber später teuer zu stehen kommen können?

## Unsere Referierenden



### **Dr. Julia Wiemer, LL.M**

Rechtsanwältin

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

*Dr. Julia Wiemer ist seit 2011 Rechtsanwältin. Bevor sie 2013 zu Kapellmann kam, war sie im Düsseldorfer Büro von Hengeler Mueller im Kartell- und Energierecht tätig. Im Energierecht hat sie ihren Schwerpunkt im Bereich der erneuerbaren Energien und der dezentralen Energieversorgung sowie Fragen der Netzregulierung. Frau Wiemer berät zu Verträgen mit energierechtlichem Bezug und vertritt Unternehmen in Verfahren der Bundesnetzagentur sowie in Gerichtsverfahren. Sie verfügt über umfassende Erfahrung mit der Gestaltung und Verhandlung von PPAs, Contractingverträgen und sonstigen Energielieferverträgen. Ihre Mandanten sind auf allen Stufen der Wertschöpfungskette tätig, vom Projektierer über Investoren bis hin zu Betriebsgesellschaften, Stadtwerken, Betreibern von Industrieparks und energieintensiven Unternehmen.*



### **Bianca Strobel, M.Sc.**

Rechtsanwältin

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

*Bianca Strobel, M.Sc. ist Rechtsanwältin seit 2019 und verstärkt das Kartell- und Energierechtsteam von Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB. Zuvor studierte sie Rechts- und Wirtschaftswissenschaften an der Universität Augsburg und arbeitete unter anderem als Werkstudentin bei der Siemens Financial Services GmbH in München. Im Energierecht berät sie insbesondere zu Fragen der dezentralen Energieversorgung mit erneuerbaren Energien sowie zu aktuellen und geplanten Gesetzesnovellen aus dem Bereich des Energierechts, wie etwa dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) und dem Energieeffizienzgesetz (EnEFG).*



### **Jan Weimer**

Beteiligungsmanagement

Volksbank Mittelhessen eG

*Jan Weimer, Bankbetriebswirt, ist seit 30 Jahren Mitarbeiter der Volksbank Mittelhessen eG in Gießen. In 2002 wechselte er in das gewerbliche Kreditgeschäft, in 2011 dann in die Welt der erneuerbaren Energien. Er war maßgeblich in Aufbau und Weiterentwicklung der EE-Projektfinanzierungskompetenz und -strukturen im Haus der Volksbank eingebunden und war dann marktseitig als Spezialist im Bereich Projektfinanzierung, hier Wind, PV und Wasserkraft, tätig. In 2021 hat er dann den Finanzierungsbereich verlassen und ist derzeit u. a. als Geschäftsführer für Tochterunternehmen der Volksbank tätig, die EE-Projekte in Deutschland entwickeln und betreiben. Dort ist er auch verantwortlich für die Projektfinanzierung. Herr Weimer kennt also sowohl die Banker- als auch die Investorensicht auf Projekte.*

# Seminar-Vorschläge

**Immobilienbewertung in der Bankpraxis**  
17. September 2024, Online-Veranstaltung

**Erbbaurecht kompakt**  
15. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

**Wertermittlungspraxis SPEZIAL:  
Richtiger Umgang mit Rechten und Belastungen in Abt. II**  
30. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

**Sicherungsgrundschuld**  
22. November 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann  
Telefon 06221/65033-41  
[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

ESG, EEG und GEG in der Finanzierungspraxis

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Tel./Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an: **06221/65033-29**

### Termin + Seminarzeiten

Dienstag, 22. Oktober 2024  
9:00–13:00 Uhr  
Online-Zugang ab 8:45 Uhr  
Seminar-Nr. 24 10 BK729 W

### Teilnahmegebühr

€ 390,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

**AH** AKADEMIE  
HEIDELBERG

**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)